

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VÂN ĐỒN
Số: 287/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vân Đồn, ngày 04 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/2024/KDTM-ST ngày 17/12/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2024/QĐ-SCBSBA ngày 27/12/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 100/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 132/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận thi hành án và Biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án ngày 13/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Đơn đề nghị định giá lại tài sản ngày 02/6/2025 của Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc Dân.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

Địa chỉ: số 197, khu 5, thị trấn Cái Rồng, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

Đại diện: ông Vũ Toàn, chức vụ: Chấp hành viên.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

- Thửa đất số 257, tờ bản đồ địa chính số 41 xã Hạ Long; địa chỉ thửa đất: thôn 1, xã Hạ Long, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

- Diện tích thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 564m² (đất ở 175m²; đất trồng cây lâu năm 389m²). Diện tích đất theo Bản án và đo đạc hiện trạng thực tế là 536,7 m² (đất ở 175m²; đất trồng cây lâu năm 361,7m²) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB799036 do Ủy ban nhân dân huyện Vân Đồn cấp ngày 07/03/2005 mang tên Nguyễn Văn Hiệu và Nguyễn Thị Huệ, được đăng ký biến động cho chị Phạm Thị Mai ngày 04/5/2019.



3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh.
- Tổ chức thẩm định giá lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá; đáp ứng tiêu chí theo công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

4.1. Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính, từ ngày 04/6/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/6/2025.

4.2: Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận 1 cửa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: số 197, khu 5, thị trấn Cái Rồng, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh chỉ định tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định.

5. Thành phần hồ sơ :

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu kèm theo.

Chi tiết xin liên hệ:

Ông Vũ Toàn - Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vân Đồn. Điện thoại liên hệ: 0904.109.118 (trong giờ hành chính).

(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định/.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Đương sự;
- VKSND huyện Vân Đồn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Toàn

